



## ZAMARI E MARCONDES ADV ASS S/C

Autor: COND INDEPENDÊNCIA

Réu: ALCIDES LOPES

Processo: APTO. 102 Comarca: SANTOS-SP Forum: CIVEL Vara: 0

Data Atualização: 11/08/2025

## Resumo do Cálculo

Verba	Valor Principal	Valor Corrigido	Juros de Mora	Juros Rem.	Juros Comp.	Valor Multa	Valor Total
01 DESPESAS CONDOMINIAIS	22.301,90	23.646,27	3.598,30	0,00	0,00	544,89	27.789,47
02 CUSTAS PROCESSUAIS	696,76	791,48	0,00	0,00	0,00	0,00	791,48
Honorários	2.778,95	2.778,95	0,00	0,00	0,00	0,00	2.778,95
	<b>Total:</b>	<b>27.216,70</b>	<b>3.598,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>544,89</b>	<b>31.359,90</b>



ZAMARI E MARCONDES ADV ASS S/C

Autor: COND INDEPENDÊNCIA

Réu: ALCIDES LOPES

Processo: APTO. 102 Comarca: SANTOS-SP Forum: CIVEL Vara: 0

Data Atualização: 11/08/2025

Demonstrativo Analítico do Cálculo

Verba: 01 DESPESAS CONDOMINIAIS

Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Juros de Mora			Juros Rem./Comp.			Valor Multa	Valor Total
					Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros		
10/02/2023		01/2023	686,10	766,68	913	30,00	230,00				19,93	1.016,61
10/03/2023		02/2023	672,92	746,20	885	29,00	216,40				19,25	981,86
10/04/2023		03/2023	730,46	804,86	854	28,00	225,36				20,60	1.050,82
10/05/2023		04/2023	714,46	783,08	824	27,00	211,43				19,89	1.014,40
10/06/2023		05/2023	728,15	795,22	793	26,00	206,76				20,04	1.022,02
10/07/2023		06/2023	710,44	776,66	763	25,00	194,16				19,42	990,24
10/08/2023		07/2023	712,28	779,37	732	24,00	187,05				19,33	985,75
10/09/2023		08/2023	713,21	778,83	701	23,00	179,13				19,16	977,12
10/10/2023		09/2023	710,63	775,16	671	22,00	170,54				18,91	964,61
10/11/2023		10/2023	653,08	711,53	640	21,00	149,42				17,22	878,17
10/12/2023		11/2023	638,56	695,02	610	20,00	139,00				16,68	850,70
10/01/2024		12/2023	678,70	734,66	579	19,00	139,59				17,49	891,73
10/02/2024		01/2024	660,31	710,71	548	18,00	127,93				16,77	855,41
10/03/2024		02/2024	647,10	690,89	519	17,00	117,45				16,17	824,51
10/04/2024		03/2024	725,53	773,16	488	16,00	123,71				17,94	914,80
10/05/2024		04/2024	772,31	819,98	458	15,00	123,00				18,86	961,83
10/06/2024		05/2024	750,24	792,90	427	14,00	111,01				18,08	921,98
10/07/2024		06/2024	773,50	815,44	397	13,00	106,01				18,43	939,88
10/08/2024		07/2024	771,72	811,46	366	12,00	97,37				18,18	927,01
10/09/2024		08/2024	795,37	837,50	335	11,00	92,12				18,59	948,21
10/10/2024		09/2024	778,26	815,56	305	10,00	81,56				17,94	915,06
10/11/2024		10/2024	782,90	815,45	274	9,00	73,39				17,78	906,62
10/12/2024		11/2024	764,11	793,26	244	8,00	63,46				17,13	873,86
10/01/2025		12/2024	795,76	822,18	213	7,00	57,55				17,59	897,32
10/02/2025		01/2025	810,92	837,84	182	6,00	50,27				17,76	905,87
10/03/2025		02/2025	814,17	828,93	154	5,00	41,45				17,41	887,78
10/04/2025		03/2025	817,56	828,16	123	4,00	33,13				17,23	878,51

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO ABDALLA MARCONDES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 11/08/2025 às 11:32, sob o número WJST525703418160. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0045669-35.2006.8.26.0562 e código cMhziBKE.



**ZAMARI E MARCONDES ADV ASS S/C**

**Autor: COND INDEPENDÊNCIA**

**Réu: ALCIDES LOPES**

**Processo: APTO. 102 Comarca: SANTOS-SP Forum: CIVEL Vara: 0**

**Data Atualização: 11/08/2025**

**Verba: 01 DESPESAS CONDOMINIAIS**

Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Juros de Mora			Juros Rem./Comp.			Valor Multa	Valor Total
					Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros		
10/05/2025		04/2025	821,62	828,29	93	3,00	24,85				17,06	870,20
10/06/2025		05/2025	840,63	844,50	62	2,00	16,89				17,23	878,62
10/07/2025		06/2025	830,90	832,81	32	1,00	8,33				16,82	857,96
<b>Total</b>			<b>23.646,27</b>				<b>3.598,30</b>				<b>544,89</b>	<b>27.789,47</b>

**Verba: 02 CUSTAS PROCESSUAIS**

Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Juros de Mora			Juros Rem./Comp.			Valor Multa	Valor Total
					Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros		
26/10/2013		CITAÇÃO	62,70	122,62							0	122,62
26/10/2023		CUSTAS INICIAIS	171,30	186,86							0	186,86
03/08/2024		CITAÇÃO	212,16	223,08							0	223,08
07/01/2025		CITAÇÃO	111,06	114,75							0	114,75
24/01/2025		INFOJUD	74,04	76,50							0	76,50
10/02/2025		CITAÇÃO	65,50	67,67							0	67,67
<b>Total</b>			<b>791,48</b>								<b>0,00</b>	<b>791,48</b>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO ABDALLA MARCONDES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 11/08/2025 às 11:32, sob o número WJST525703418160. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0045669-35.2006.8.26.0562 e código cMhziBKE.



## ZAMARI E MARCONDES ADV ASS S/C

Autor: COND INDEPENDÊNCIA

Réu: ALCIDES LOPES

Processo: APTO. 102 Comarca: SANTOS-SP Forum: CIVEL Vara: 0

Data Atualização: 11/08/2025

## Correção Monetária

MÊS/ANO	VARIAÇÃO	ÍNDICE
10/2013	51,566951	TJSP
11/2013	51,881509	TJSP
12/2013	52,161669	TJSP
01/2014	52,537233	TJSP
02/2014	52,868217	TJSP
03/2014	53,206573	TJSP
04/2014	53,642866	TJSP
05/2014	54,061280	TJSP
06/2014	54,385647	TJSP
07/2014	54,527049	TJSP
08/2014	54,597934	TJSP
09/2014	54,696210	TJSP
10/2014	54,964221	TJSP
11/2014	55,173085	TJSP
12/2014	55,465502	TJSP
01/2015	55,809388	TJSP
02/2015	56,635366	TJSP
03/2015	57,292336	TJSP
04/2015	58,157450	TJSP
05/2015	58,570367	TJSP
06/2015	59,150213	TJSP
07/2015	59,605669	TJSP
08/2015	59,951381	TJSP
09/2015	60,101259	TJSP



## ZAMARI E MARCONDES ADV ASS S/C

Autor: COND INDEPENDÊNCIA

Réu: ALCIDES LOPES

Processo: APTO. 102 Comarca: SANTOS-SP Forum: CIVEL Vara: 0

Data Atualização: 11/08/2025

10/2015	60,407775	TJSP
11/2015	60,872914	TJSP
12/2015	61,548603	TJSP
01/2016	62,102540	TJSP
02/2016	63,040288	TJSP
03/2016	63,639170	TJSP
04/2016	63,919182	TJSP
05/2016	64,328264	TJSP
06/2016	64,958680	TJSP
07/2016	65,263985	TJSP
08/2016	65,681674	TJSP
09/2016	65,885287	TJSP
10/2016	65,937995	TJSP
11/2016	66,050089	TJSP
12/2016	66,096324	TJSP
01/2017	66,188858	TJSP
02/2017	66,466851	TJSP
03/2017	66,626371	TJSP
04/2017	66,839575	TJSP
05/2017	66,893046	TJSP
06/2017	67,133860	TJSP
07/2017	66,932458	TJSP
08/2017	67,046243	TJSP
09/2017	67,026129	TJSP
10/2017	67,012723	TJSP
11/2017	67,260670	TJSP
12/2017	67,381739	TJSP



## ZAMARI E MARCONDES ADV ASS S/C

Autor: COND INDEPENDÊNCIA

Réu: ALCIDES LOPES

Processo: APTO. 102 Comarca: SANTOS-SP Forum: CIVEL Vara: 0

Data Atualização: 11/08/2025

01/2018	67,556931	TJSP
02/2018	67,712311	TJSP
03/2018	67,834193	TJSP
04/2018	67,881676	TJSP
05/2018	68,024227	TJSP
06/2018	68,316731	TJSP
07/2018	69,293660	TJSP
08/2018	69,466894	TJSP
09/2018	69,466894	TJSP
10/2018	69,675294	TJSP
11/2018	69,953995	TJSP
12/2018	69,779110	TJSP
01/2019	69,876800	TJSP
02/2019	70,128356	TJSP
03/2019	70,507049	TJSP
04/2019	71,049953	TJSP
05/2019	71,476252	TJSP
06/2019	71,583466	TJSP
07/2019	71,590624	TJSP
08/2019	71,662214	TJSP
09/2019	71,748208	TJSP
10/2019	71,712333	TJSP
11/2019	71,741017	TJSP
12/2019	72,128418	TJSP
01/2020	73,008384	TJSP
02/2020	73,147099	TJSP
03/2020	73,271449	TJSP



## ZAMARI E MARCONDES ADV ASS S/C

Autor: COND INDEPENDÊNCIA

Réu: ALCIDES LOPES

Processo: APTO. 102 Comarca: SANTOS-SP Forum: CIVEL Vara: 0

Data Atualização: 11/08/2025

04/2020	73,403337	TJSP
05/2020	73,234509	TJSP
06/2020	73,051422	TJSP
07/2020	73,270576	TJSP
08/2020	73,592966	TJSP
09/2020	73,857900	TJSP
10/2020	74,500463	TJSP
11/2020	75,163517	TJSP
12/2020	75,877570	TJSP
01/2021	76,985382	TJSP
02/2021	77,193242	TJSP
03/2021	77,826226	TJSP
04/2021	78,495531	TJSP
05/2021	78,793814	TJSP
06/2021	79,550234	TJSP
07/2021	80,027535	TJSP
08/2021	80,843815	TJSP
09/2021	81,555240	TJSP
10/2021	82,533902	TJSP
11/2021	83,491295	TJSP
12/2021	84,192621	TJSP
01/2022	84,807227	TJSP
02/2022	85,375435	TJSP
03/2022	86,229189	TJSP
04/2022	87,703708	TJSP
05/2022	88,615826	TJSP
06/2022	89,014597	TJSP



## ZAMARI E MARCONDES ADV ASS S/C

Autor: COND INDEPENDÊNCIA

Réu: ALCIDES LOPES

Processo: APTO. 102 Comarca: SANTOS-SP Forum: CIVEL Vara: 0

Data Atualização: 11/08/2025

07/2022	89,566487	TJSP
08/2022	89,029088	TJSP
09/2022	88,753097	TJSP
10/2022	88,469087	TJSP
11/2022	88,884891	TJSP
12/2022	89,222653	TJSP
01/2023	89,838289	TJSP
02/2023	90,251545	TJSP
03/2023	90,946481	TJSP
04/2023	91,528538	TJSP
05/2023	92,013639	TJSP
06/2023	92,344888	TJSP
07/2023	92,252543	TJSP
08/2023	92,169515	TJSP
09/2023	92,353854	TJSP
10/2023	92,455443	TJSP
11/2023	92,566389	TJSP
12/2023	92,658955	TJSP
01/2024	93,168579	TJSP
02/2024	93,699639	TJSP
03/2024	94,458606	TJSP
04/2024	94,638077	TJSP
05/2024	94,988237	TJSP
06/2024	95,425182	TJSP
07/2024	95,663744	TJSP
08/2024	95,912469	TJSP
09/2024	95,778191	TJSP



**ZAMARI E MARCONDES ADV ASS S/C****Autor: COND INDEPENDÊNCIA****Réu: ALCIDES LOPES****Processo: APTO. 102 Comarca: SANTOS-SP Forum: CIVEL Vara: 0****Data Atualização: 11/08/2025**

10/2024	96,237926	TJSP
11/2024	96,824977	TJSP
12/2024	97,144499	TJSP
01/2025	97,610793	TJSP
02/2025	97,610793	TJSP
03/2025	99,055431	TJSP
04/2025	99,560613	TJSP
05/2025	100,038503	TJSP
06/2025	100,388637	TJSP
07/2025	100,619530	TJSP

**ZAMARI E MARCONDES ADV ASS S/C****Autor: COND INDEPENDÊNCIA****Réu: ALCIDES LOPES****Processo: APTO. 102 Comarca: SANTOS-SP Forum: CIVEL Vara: 0****Data Atualização: 11/08/2025**

## Características Aplicadas ao Cálculo

### Incidências Aplicadas

#### Incidências

Apuração: Sobre o resultado

#### Juros de Mora

Aplicação: Mensal por mudança de mês

Forma de Cálculo: Simples

Calcular sobre Multas

#### Multa

Percentuais e Períodos

Percentual: 2,00% De: 01/01/1900 Até: 31/12/2078

#### Honorários

Base de Cálculo: 10,00 % sobre o total apurado

### Incidências por Verba

#### 01 DESPESAS CONDOMINIAIS

##### Correção Monetária

Período: Da data do lançamento até a data de atualização

Tabela: Sistema / Índice: TJSP

Aplicação: Mensal

##### Juros de Mora

Contagem: A partir da data de lançamento

Taxa: Aplicar 1,00 % para todo o período

#### 02 CUSTAS PROCESSUAIS

##### Correção Monetária

Período: Da data do lançamento até a data de atualização

Tabela: Sistema / Índice: TJSP

Aplicação: Mensal