

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

Matrícula	Folha
84.580	01

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

UNIDADE AUTÔNOMA Nº 05 (cinco), QUADRA "I", do CONDOMÍNIO DE LOTES denominado RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, com frente para a **Rodovia Teotônio Vilela, 5.555**, Bairro Guatambu, Município e Comarca de **BIRIGUI**, Estado de **SÃO PAULO**, unidade autônoma esta com as seguintes características, medidas e confrontações: Área Privativa da Unidade: 1.189,54 metros quadrados; Área comum: 319,45481 metros quadrados; Área total: 1.508,99481 metros quadrados; Fração Ideal de ocupação no terreno: 0,722754%, medindo 20,00 metros de frente para a Via de Circulação Interna 7, denominada Turquesas, para efeitos junto ao cadastro municipal; de quem da via de circulação olha de frente para o imóvel, mede 61,72 metros pelo lado direito, confrontando com a unidade 06; pelo lado esquerdo 57,25 metros confrontando com a unidade 04; e pelos fundos 20,49 metros, confrontando com a Estância Hashimoto (Diogo Hashimoto), todos da mesma quadra, distante 72,98 metros em linha reta mais 14,14 metros em curva com raio de 9,00 metros do ponto de confluência da Via de Circulação Interna 7, denominada Turquesas com a Via de Circulação Interna 2, denominada Rubis.

PROPRIETÁRIA: BIG-LOT – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua Bandeirantes nº 369 – sala 03, na Cidade de Marília/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 03.677.053/0001-30.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 41.076 local de 10/05/2000.

Birigui/SP, 12 de Dezembro de 2018.
Ref: Prenotação nº 248.249 de 06/11/2018.

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.01 - 17 de dezembro de 2018
REF: Prenotação nº 251.931 de 14/12/2018.

CADASTRO MUNICIPAL

FORMA DO TÍTULO:- Pelo Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 26/10/2018, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta Matrícula esta Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 01.07.072.0005.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.02 - 17 de dezembro de 2018
REF: Prenotação nº 251.931 de 14/12/2018.

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL

ADQUIRENTE:- JCT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Aprígio de Araújo, nº 548, Centro, Sertãozinho/SP, inscrita no CNPJ sob nº 32.006.677/0001-23. **FORMA DO TÍTULO:-** Pelo Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 26/10/2018, no

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

valor de R\$ 110.729,26, a proprietária já qualificada procedeu a INTEGRALIZAÇÃO do imóvel objeto desta Matrícula ao capital social da adquirente acima qualificada.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escrevente Substituto

Av.03 - 27 de dezembro de 2022

REF: Prenotação nº293.429 de 30/11/2022.

RAZÃO SOCIAL

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000445445), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 2 Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10059544120218260077, datado de 30/11/2022, procede-se a presente averbação para ficar constando que a proprietária acima JCI Empreendimentos Imobiliários Ltda., passou a denominar-se JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., conforme Ficha Cadastral Completa emitida pela JUCESP num. doc. 509.348/19-1 sessão: 11/10/2019, alteração datada de 15/07/2019 (documento arquivado em mídia digital sob nº 283.640 deste Oficial). Selo: 114728331000000027542022M

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escrevente Substituto

Av.04 - 27 de dezembro de 2022

REF: Prenotação nº293.429 de 30/11/2022.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000445445), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 2 Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10059544120218260077, datado de 30/11/2022, onde consta como Exequente: CONDOMINIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, CNPJ: 05.235.883/0001-32 e como Executada: JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., CNPJ: 32.006.677/0001-23, no valor de R\$ 28.070,31, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente a executada: JOM Empreendimentos Imobiliários Ltda., tendo sido nomeado como fiel depositário: JOM Empreendimentos Imobiliários Ltda. Selo: 114728331000000027542122K

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escrevente Substituto

Matrícula

84.580

Folha

02F

Ronaldo Adriano Flauzina
Oficial DesignadoCÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Av.05 - 03 de abril de 2023

REF: Prenotação nº295.856 de 17/03/2023.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000457700), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 2 Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10041328020228260077, datado de 17/03/2023, onde consta como Exequente: CONDOMINIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, CNPJ: 05.235.883/0001-32 e como Executada: JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., CNPJ: 32.006.677/0001-23, no valor de R\$ 12.282,55, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente a executada: JOM Empreendimentos Imobiliários Ltda., tendo sido nomeado como fiel depositário: JOM Empreendimentos Imobiliários Ltda. Selo: 1147283310000000288840235

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias
Escritor Autorizada*Silvio Antonio Bagio*
Escritor SubstitutoPARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Sistema de Registro de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital