



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE DOURADOS

AUTOS N.º 0803549-42.2018.8.12.0002

MANDADO: 002.2025/036576-3

AÇÃO: Cumprimento de Sentença

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos **dezoito dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte cinco (2025)**, nesta Comarca de **Dourados**, em cumprimento ao mandado expedido dos autos epigrafados, que tramita na 2ª Vara Cível desta Comarca, procedi à **AVALIAÇÃO**, dos seguintes bens:

Imóvel 01: Apartamento 24, Edifício Village das Rosas, localizado na rua Aurora Augusta de Matos n. 3410, com área construída de 82,57m², sendo 71,17m² de área privativa, objeto da matrícula n. 155.263, conforme descrito no mandado.

Descrição: o apartamento possui 01 sala de estar/jantar, 01 sacada, 01 copa/cozinha, 01 área de serviço, 01 banheiro social, 02 quartos e 01 suite, 01 vaga de garagem. O apartamento possui piso em porcelanato em toda a sua extensão, portas em madeira, janelas e porta da sacada em vidro temperado. O condomínio possui elevador, conta calçada, portão de pedestres, portão de garagem, está localizado em rua com pavimento asfáltico, com serviços de água, esgoto, energia elétrica e telefonia.

Avaliação: Atribui-se ao imóvel o valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

Imóvel 02: Apartamento 33, Edifício Village das Rosas, localizado na rua Aurora Augusta de Matos n. 3410, com área construída de 75,65m², sendo 64,25m² de área privativa, objeto da matrícula n. 155.268, conforme descrito no mandado.

Descrição: o apartamento possui 01 sala de estar/jantar, 01 sacada, 01 copa/cozinha, 01 área de serviço, 01 banheiro social, 02 quartos, 01 vaga de garagem. O apartamento possui piso em porcelanato em toda a sua extensão, portas em madeira, janelas e porta da sacada em vidro temperado. O condomínio possui elevador, conta calçada, portão de pedestres, portão de garagem, está localizado em rua com pavimento asfáltico, com serviços de água, esgoto, energia elétrica e telefonia.

Avaliação: Atribui-se ao imóvel o valor de R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais).

Método: Método comparativo, conforme preços de mercados de imóveis similares na mesma região.

Efetivada a avaliação, lavrei o presente auto, que é assinado por mim e de que dou fé.


Jairo Santana Cunha
Oficial de Justiça/avaliador

