

ANÁLISE PROCESSUAL

Tipo da ação	Processo
Cumprimento de sentença	Digital

Mensalidade condomínio
R\$ 386,74

Representação do autor/ exequente	Folhas	Situação
Fernando Fernandes Costa Espólio Pedro Barros	5	Ok

Ocup

Representação do réu/ executado	Folhas	Situação
Laercio Longato Junqueira	6	Ok
Aparecida Oliveira de Carvalho	6	
Sandra Conceição de Carvalho (não possui advogado)	-	

Representação de terceiros	Folhas	Situação
Não Consta	-	-

Citação	Folhas	Situação
Aparecida Oliveira de Carvalho	33	Pessoal
Sandra Conceição de Carvalho	68-69	

Termo de penhora	Folhas	Situação
Decisão	103-104	Ok

Propriedade ou direitos
Propriedade

Integralidade ou fração ideal
Integralidade

Intimação da penhora	Folhas	Situação
Aparecida Intimação realizada pelo advogado.	138	DJE
Sandra Conceição de Carvalho.	142 negativa	

Laudo de avaliação	Folhas	Situação
Avaliação realizada por um perito.	250-272	Ok

Tem vaga?
2

Intimação da avaliação	Folhas	Situação
Aparecida Intimação realizada pelo advogado.	274-275	DJE
Sandra Conceição de Carvalho.	Não foi intimada	

Intimação do leilão	Folhas	Situação

Débito da ação	Última atualização	Folhas	Situação
R\$287.891,83 (duzentos e oitenta e sete mil, oitocentos e noventa e um reais e oitenta e três centavos).	30/09/2023	99-101	Em Aberto

Débitos de condomínio	Última atualização	Folhas	Situação
R\$ 57.868,72 (cinquenta e sete mil, oitocentos e sessenta e oito reais e setenta e dois centavos).	19/10/2023	Informações retiradas de outro processo.	Processo de execução em andamento.

Débitos fiscais	Última atualização	Folhas	Situação
R\$ 5.498,34 (cinco mil, quatrocentos e noventa e oito reais e trinta e quatro centavos).	15/02/2024	Informações retiradas do site da Prefeitura de Valinhos.	Possui Processo de Execução Fiscal em andamento.

Depositário	Folhas
APARECIDA OLIVEIRA DE CARVALHO (CPF/MF 150.040.958-84)	116-118

Ônus e gravames	Folhas
AV.02 PENHORA extraída do processo nº 1009473-68.2016.8.26.0604 em tramite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Sumaré do Estado de São Paulo. CONSTAM DÉBITOS CONDOMINIAIS junto a unidade leiloada no valor de R\$ 57.868,72 (cinquenta e sete mil, oitocentos e sessenta e oito reais e setenta e dois centavos) em 19 de outubro de 2023 que será atualizado a época da alienação. Em consulta junto a PREFEITURA MUNICIPAL DE VALINHOS identificamos DÉBITOS FISCAIS no valor de R\$ 5.498,34 (cinco mil, quatrocentos e noventa e oito reais e trinta e quatro centavos) em 15 de fevereiro de 2024. Eventuais débitos pendentes que recaem sobre o bem, de natureza fiscal e/ou condominial, ficarão sub-rogados no respectivo preço da arrematação, conforme o art. 130, § único do CTN cominado com o art. 908, § 1º do CPC.	EDITAL

Determinação de leilão	Folhas
Decisão/ Nomeação do Leiloeiro	299-302

Causas e/ou recursos pendentes	Folhas
Não Consta	-



Mensalidade
 IPTU
R\$ 44,73

ação