

LIVRO Nº 2

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico
**REGISTRO
GERAL****2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE FRANCA SP**

Matrícula

17.677

Ficha

01

FRANCA, 08 de janeiro de 19 93.

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, situada no município de Ribeirão Corrente-SP, desta comarca e 2ª Circunscrição Imobiliária de Franca-SP, denominado SÍTIO SÃO LUCAS, com a área de 10,55,00 ha (dez hectares e cinquenta e cinco ares), sem benfeitoria, circunscrita dentro do seguinte perímetro e com fronteações: Tem início em um pequeno córrego na confrontação das divisas de Ovídio José Cunha com José Machado Filho; daí segue pelo córrego acima por 98,00 m (noventa e oito metros), confrontando com Ovídio José Cunha; daí deflete à esquerda deixando o córrego, seguindo rumo 86º 15' NE por 253,00 m (duzentos e cinquenta e tres metros); daí segue à direita rumo 78º 30' SE por 711,00 m (setecentos e onze metros), confrontando neste percurso com a área remanescente do imóvel, pertencente a José Roberto Pereira; daí deflete à esquerda rumo 41º 30' NE por 28,90 m (vinte e oito metros e noventa centímetros), confrontando com Geneville Micalle; daí deflete à esquerda rumo 18º 00' NW por 151,00 m (cento e cinquenta e um metros) daí deflete à esquerda rumo 84º 30' NW por 389,00 m (trezentos e oitenta e nove metros), confrontando neste percurso com a área de servidão adquirida por José Machado Filho; daí segue à esquerda por cerca rumo 87º 30' NW por 535,50 m (quinhentos e trinta e cinco metros e cinquenta centímetros) até o ponto de início, confrontando com José Machado Filho.

(CONTRIBUINTE - INCRA em área maior Nº 606.081.001.597-1, área total de 93,4 ha, módulo fiscal 16,0 ha, nº de módulos fiscais 5,62 ha, e a fração mínima de parcelamento de 2,0 ha.).

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ ROBERTO PEREIRA, RG. nº 8.670.641-SSP-SP, CPF/MF. nº 832.711.558-87, brasileiro, agricultor, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 com MARIA EURÍPA DE LIMA PEREIRA, brasileira, do lar, filha de Sebastião Lima e de Hilda Zoneti de Lima, CPF/MF. nº 138.599.568-84, residentes e domiciliados em Ribeirão Corrente-SP.

(continua no verso) ...

eoc

Matrícula
17.677Ficha
01
verso

REGISTRO ANTERIOR: M/ 7.062 deste Cartório.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:


 EDNILSON DE O. CAMPOS
 Escrevente Autorizado

eoc

AV.1/17.677, em 08 de janeiro de 1.993.

Conforme R.3 da matrícula nº 7.062 deste Cartório, sobre o imóvel desta matrícula pesa um direito de usufruto vitalício a favor de ANA MACHADO PEREIRA, brasileira, viúva, do lar, filha de Augusto Joaquim Machado e Inácia Maria de Jesus, CPF. nº 126.108.798-49, residente e domiciliada na Fazenda Santa Cecília, no município de Ribeirão Corrente-SP.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:


 EDNILSON DE O. CAMPOS
 Escrevente Autorizado

eoc

AV.2/17.677, em 08 de janeiro de 1.993.

Por escritura de venda e compra lavrada em 18 de Dezembro de 1.992, nas notas do Cartório do Registro Civil e Anexos de Ribeirão Corrente-SP (L. 23, fls. 90/93), consta que o imóvel desta matrícula confronta no rumo de 84º 30' NW por 389,00 m com José Machado de Oliveira e José Machado Filho (anteriormente com a Área de Servidão adquirida por José Machado Filho); no rumo de 89º 30' NW por 535,50 m confronta com José Machado de Oliveira e José Machado Filho (anteriormente com José Machado Filho).

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:


 EDNILSON DE O. CAMPOS
 Escrevente Autorizado

eoc

(continua na ficha nº 02) ...

eoc

LIVRO N.º 2

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Estrutural
**REGISTRO
GERAL****2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE FRANCA SP**

Matrícula

17.677

Ficha

02

FRANCA, 08 de janeiro de 19 93.

(continuação da ficha nº 01)...

R.3/17.677 , em 08 de janeiro de 1.993.

Por escritura de venda e compra mencionada na AV.2, JOSÉ ROBERTO PEREIRA e sua mulher MARIA EURÍPA DE LIMA PEREIRA, já qualificados, transmitiram a nua propriedade do imóvel desta matrícula à LOURIVAL GOMES FILHO, RG. nº 6.873.802-SSP-SP, CPF. nº 979.362.358-68, brasileiro, agricultor, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com NEUSA RAMOS GOMES, RG. nº 28.268.957-6-SSP-SP, brasileira, do lar, residentes e domiciliados em Ribeirão Corrente-SP, pelo preço de CR\$ ---- 13.333.333,34.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO: _____

EDNILSON DE O. CAMPOS
Escrivente Autorizado

eoc

R.4/17.677 , em 08 de janeiro de 1.993.

Por escritura de venda e compra mencionada na AV.2, ANA MACHADO PEREIRA, já qualificada, transmitiu o usufruto vitalício do imóvel desta matrícula à LOURIVAL GOMES FILHO, casado com NEUSA RAMOS GOMES, já qualificados, pelo preço de CR\$ 6.666.666,67.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO: _____

EDNILSON DE O. CAMPOS
Escrivente Autorizado

eoc

AV.5/17.677 , em 08 de janeiro de 1.993.

Conforme escritura de venda e compra mencionada na AV.2, consta que o imóvel desta matrícula, denomina-se atualmente SITIO SANTA EDWIGES.

(continua no verso) ...

eoc

Matrícula
17.677Ficha
02
verso

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:


EDNILSON DE O. CAMPOS
Escrivente Autorizado

eoc

Av. 6 - (cancelamento do usufruto por confusão)
em 17 de outubro de 1996.

Procede-se à presente averbação para constar que **fica cancelado o usufruto vitalício**, mencionado na Av. 01 da presente, em virtude das vendas feitas nos Rs. 03 e 04 desta matrícula.

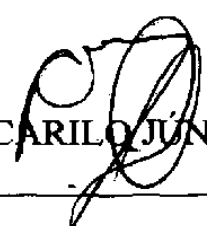
SUBSTITUTO DO OFICIAL:


(ÁLFIO CARILLO JÚNIOR)

Av. 7 - (alteração do nº de módulos fiscais)
em 17 de outubro de 1996.

Pela escritura de 11 de outubro de 1996, lavrada no Cartório de Registro Civil e Anexos de Ribeirão Corrente-SP., Livro nº 25 Folhas nº 180/183, instruída com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, do exercício de 1995, expedido pelo INCRA, procedo à presente averbação para constar que o nº de módulos fiscais do imóvel objeto desta matrícula, é atualmente 5,83.

SUBSTITUTO DO OFICIAL:


(ÁLFIO CARILLO JÚNIOR)

R. 8 - (venda e compra)
em 17 de outubro de 1996.

Pela escritura mencionada na Av. 07, os proprietários **LOURIVAL GOMES FILHO**, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José Diniz Moreira nº 1727, e sua mulher **NEUSA RAMOS GOMES**, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua João Vilça da Silva nº 530, já qualificados, **venderam** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 18.000,00 a **FREDERICO SALVIANO**, RG nº 4.464.161-SSP/SP., CPF nº 742.359.668-04, brasileiro, aposentado, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei nº 6.515/77, com **RUTH APARECIDA CASTALDINI SALVIANO**, RG nº 11.212.355-SSP/SP., brasileira, do lar, residentes e domiciliados

(continua na ficha nº 03)...

Operador Nacional
do Sistema de RegistroLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL2.º REGISTRO IMOBILIÁRIO E ANEXOS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

17.677

Ficha

03

FRANCA, 17 de outubro de 19 96

(continuação da ficha nº 02)... nesta cidade, na Rua Raul Montes Torres nº 920, Vila Santa Luzia. Valor Venal R\$ 19.403,54.

SUBSTITUTO DO OFICIAL:

(ÁLFIO CARILÓ JÚNIOR)

Av. 9/17.677 - (alteração de cadastro)

em 03/03/2021. Prenotação nº 212.471 de 24/02/2021. Selo Digital: 1238283311C4580021247121M

Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 150607, emitida em 23 de fevereiro de 2021, em Franca-SP, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 35828144209, do exercício de 2020, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, código de controle nº 87A7.4C78.958C.0014, emitida às 12:51:10 do dia 14.09.2020, válida até 13.03.2021 e Documento de Informação e Atualização Cadastral - DIAC, do exercício de 2020, ambos expedidos pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, procedo à presente averbação para constar que o imóvel rural objeto desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado no **INCRA sob código nº 000.043.708.399-1; denominação: Sítio Santa Edwirges; classificação fundiária: minifúndio; localização: Estrada Vicinal Ribeirão Corrente; município sede: Ribeirão Corrente-SP; área total (ha): 10,5000; módulo rural (ha): 17,0689; nº de módulos rurais: 0,58; módulo fiscal (ha): 16,0000; nº de módulos fiscais: 0,6500; fração mínima de parcelamento (ha): 2,00; declarante: Frederico Salviano, CPF nº 742.359.668-04; nacionalidade: brasileira e nº do imóvel na Receita Federal - NIRF: 5003547-9.** Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002.

A ESCRIVENTE:

(RENATA BRAZ FARIA ORTENZI)

Av. 10/17.677 - (inscrição no CAR)

em 03/03/2021. Prenotação nº 212.471 de 24/02/2021. Selo Digital: 1238283E11C4590021247121Y

Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária mencionada na Av. 09 e Comprovante de Inscrição emitido em 10.09.2019 pelo Sistema Ambiental Paulista - Sistema Integrado de Gestão Ambiental - SIGAM, procedo à presente averbação, prevista no Código

Matrícula

17.677

Ficha

03

Verso

Florestal - Lei nº 12.651/2012, para constar que foi realizada a declaração no Sistema Nacional de Cadastro Ambiental Rural, tendo sido o imóvel objeto desta matrícula, **inscrito no CAR sob nº SP-3543105-78A599FD1BDD43F888992644EB7E896B**. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 e item 2.5 das Notas Explicativas que integra a mesma tabela.

A ESCRIVENTE:

(RENATA BRAZ FARIA ORTENZI)

R. 11/17.677 - (hipoteca)

em 03/03/2021. Prenotação nº 212.471 de 24/02/2021. Selo Digital: 1238283211C45A0021247121K

Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária mencionada na Av. 09, o **avalista e garantidor hipotecante: FREDERICO SALVIANO**, filho de João Salviano e Ida Paschoal, produtor agropecuário, endereço eletrônico não informado, residente e domiciliado na Rua José Expedito do Nascimento, 1925, Residencial Meireles, na cidade de Franca-SP, CEP: 14407-268, e sua mulher a **garantidora hipotecante: RUTH APARECIDA CASTALDINI SALVIANO**, CPF nº 358.217.868-43, filha de Dante Castaldini e Alduina Torsone Castaldini, nascida em 10.07.1951, endereço eletrônico não informado, residente e domiciliada na Rua Raul Montes Torres, 920, Jardim Conceição Leite, na cidade de Franca-SP, CEP: 14405-377, já qualificados, **hipotecaram** o imóvel objeto desta matrícula, à credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB CRED-ACIF** (Nome Fantasia: SICOOB CRED-ACIF), inscrita no CNPJ sob nº 04.013.172/0001-50, endereço eletrônico credacif@credacif.com.br, com sede na Avenida Cláudio da Cruz Ribeiro, 2651, Parque do Castelo, na cidade de Franca-SP, CEP: 14403-211, registrada na JUCESP sob NIRE nº 35400063301 em 21.08.2000. **Representante Legal / Procurador:** não identificado no título, **Beneficiário Final:** não identificado no título, para garantia da dívida e cumprimento das obrigações do presente título. Comparece ainda, na qualidade de **emitente, garantidor pignoratício e fiel depositário: ALUISIO FREDERICO SALVIANO**, CPF nº 293.969.668-35, filho de Frederico Salviano e Ruth Aparecida Castaldini Salviano, brasileiro, produtor agropecuário, casado, endereço eletrônico não informado, residente e domiciliado na Rua Francisca Ferreira de Salles, 1830, Residencial Meireles, na cidade de Franca-SP, CEP: 14407-266. **Valor total da dívida financiada:** R\$ 141.079,87, que será paga ao credor, ou à sua ordem. **Taxa de Juros e encargos incidentes:** efetiva de juros remuneratórios de 6,50% a.a. na forma do título, do qual constam ainda multas e outras obrigações.

continua na ficha 04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



CNS 12382-8
2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

17.677

Ficha

04

FRANCA, 03 de março de 2021

Natureza/origem dos recursos: financiamentos rurais - custeio agrícola. **Forma, Local e Meio de Pagamento:** 01 parcela, com vencimento para 29 de outubro de 2021, com débito em conta corrente, em moeda corrente, pagável na praça de Franca-SP. Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes da Cédula, que fica arquivada neste Oficial de Registro de Imóveis, em microfilme. Registro em conformidade com o item 9 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 c/c Lei nº 13.986/2020.

A ESCRIVENTE:

(RENATA BRAZ FARIA ORTENZI)

Av. 12/17.677 - (cancelamento de hipoteca)

em 15/10/2021. Prenotação nº 218.146 de 07/10/2021. Selo Digital: 1238283311F9DF0021814621G

Fica cancelada a hipoteca, no valor de R\$ 141.079,87, objeto do R. 11 da presente, em virtude de quitação dada pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB CRED-ACIF (Nome Fantasia: SICOOB CRED-ACIF)**, já qualificada, **Representantes Legais / Procuradores:** PAULO ROBERTO MANHANI, RG nº 9.527.401, CPF nº 833.845.378-15, diretor operacional, endereço eletrônico não informado, residente e domiciliado na Rua Elias Nassif Sobrinho, 841, Bairro São Joaquim, na cidade de Franca-SP, CEP: 14406-346, e DONIZETI TRIDICO, RG nº 8.203.429, CPF nº 862.335.308-06, diretor administrativo, endereço eletrônico não informado, residente e domiciliado na Rua Couto Magalhães, apto. 303, Jardim Consolação, na cidade de Franca-SP, CEP: 14400-020, **Beneficiário Final:** não identificado no título, nos termos do Instrumento Particular datado de 05 de outubro de 2021, em Franca-SP. Averbação com valor declarado, em conformidade com o item 2 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 c/c artigo 56 da Lei 13.986/2020.

A ESCRIVENTE:

(RENATA BRAZ FARIA ORTENZI)

R. 13/17.677 - (hipoteca)

em 04/01/2022. Prenotação nº 219.788 de 07/12/2021. Selo Digital: 12382832110F1F0021978822A

Pela Cédula Rural Hipotecária nº 40/02314-1, emitida em 03 de dezembro de 2021, em Franca-SP, os **intervenientes garantidores FREDERICO SALVIANO**, eletricista, e

Matrícula

17.677

Ficha

04

Verso

sua mulher **RUTH APARECIDA CASTALDINI SALVIANO**, residentes e domiciliados na Rua Raul Montes Torres, 920, Vila Santa Luzia, na cidade de Franca-SP, CEP: 14405-377, já qualificados, **hipotecaram** o imóvel objeto desta matrícula, ao **credor: BANCO DO BRASIL S/A (Nome Fantasia: DIREÇÃO GERAL)**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Torres I, II e III, Asa Norte, na cidade de Brasília-DF, CEP: 70040-912, endereço eletrônico secex@bb.com.br, criado pela Lei nº 4.595 de 31.12.1964, por sua agência Agro Franca-SP, localizada na Avenida Dr. Ismael Alonso Y Alonso, Centro, na cidade de Franca-SP, CEP: 14400-770, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/7771-29, endereço eletrônico age7647@bb.com.br, **Representante Legal / Procurador:** não identificado no título, **Beneficiário Final:** não identificado no título, para garantia da dívida e cumprimento das obrigações do presente título. Comparece ainda, na qualidade de **emitente: ALUISIO FREDERICO SALVIANO**, nascido em 28.09.1979, agricultor, endereço eletrônico aluisiofredericosalviano083@gmail.com, já qualificado. **Valor total da dívida financiada:** R\$ 184.487,52, que será paga ao credor, ou à sua ordem. **Taxa de Juros e encargos incidentes:** efetiva de 4,5% a.a. na forma do título, do qual constam ainda multas e outras obrigações. **Natureza/origem dos recursos:** crédito rural. **Forma, Local e Meio de Pagamento:** 06 prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 20.09.2024 e a última em 20.09.2029, sendo as parcelas no valor nominal de R\$ 30.747,92, cada uma acrescida de encargos financeiros apurados no período, com débito em conta corrente, em moeda corrente, pagáveis na praça de Franca-SP. Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes da Cédula, que fica arquivada neste Oficial de Registro de Imóveis, em microfilme. Registro em conformidade com o item 1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 c/c artigo 56 da Lei 13.986/2020.

A ESCRIVENTE:

(KALINKA PRISCILLA NUNES FURINI GELO)

Av. 14/17.677 - (CNM - Livro 02 Registro Geral - Matrícula)

em 26/10/2023. Prenotação nº 238.483 de 09/10/2023. Selo Digital: 1238283E11F4CC0023848323Z

Procede-se à presente averbação, nos termos do provimento 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, e de conformidade com o artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei nº 6.015/73, para constar que, nesta data, **a presente matrícula recebeu o**

continua na ficha 05

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



CNS 12382-8
2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

17.677

Ficha

05

FRANCA, CNM: 123828.2.0017677-30

número do Código Nacional de Matrícula (CNM - 123828.2.0017677-30). Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 e item 2.5 das Notas Explicativas que integra a mesma tabela.

A ESCRIVENTE:

(RENATA BRAZ DE FARIA)

Av. 15/17.677 - (*averbação de distribuição*)

em 26/10/2023. Prenotação nº 238.483 de 09/10/2023. Selo Digital: 1238283311F2500023848323K

Pela Certidão Judicial datada de 15 de setembro de 2023, expedida pelo Coordenador do Cartório da 1ª Vara Cível da Comarca de Franca-SP, Fernando Veloso Diniz, extraída dos autos (Processo Digital nº 1022402-52.2023.8.26.0196), instruída com requerimento da exequente datado de 09 de outubro de 2023, procedo a presente averbação, nos termos e para os efeitos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que aos 11 de setembro de 2023, **foi distribuída e admitida por aquele Juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial**, à cuja causa foi atribuído o valor de R\$ 18.149,26, em que figuram como exequente **TORREPEL COURO E COMÉRCIO EIRELI** (nome fantasia: TORREPEL), CNPJ nº 29.367.739/0001-18, NIRE JUCESP nº 35602375753, com sede na Avenida Alberto Pulicano, 2941, Distrito Industrial, Franca-SP, CEP: 14406-100, endereço eletrônico não informado, representante legal: Márcio Aurélio de Sousa, CPF nº 183.325.848-76, brasileiro, beneficiário final: não identificado no título, e executada **RUTH APARECIDA CASTALDINI SALVIANO**, já qualificada. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 c/c Parecer 266/2010-E - Processo CG 2009/126792 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo.

A ESCRIVENTE:

(RENATA BRAZ DE FARIA)

Av. 16/17.677 - (*existência de penhor*)

em 06/11/2023. Prenotação nº 238.371 de 05/10/2023. Selo Digital: 1238283E11EF2900238371231

Procede-se à presente averbação de conformidade com o artigo 167, II, item 34, da Lei 6.015/1973, para constar que no imóvel objeto desta matrícula, **estão localizados os bens**

Matrícula

17.677

Ficha

05

Verso

CNM: 123828.2.0017677-30

vinculados em penhor rural, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 40/05708-9, emitida em 04 de outubro de 2023, em Franca-SP, devidamente registrado sob o nº **20.541** no Livro 3-Auxiliar deste 2º Oficial de Registro de Imóveis. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 e item 2.5 das Notas Explicativas que integra a mesma tabela.

A ESCRIVENTE:

(RENATA BRAZ DE FARIA)

Av. 17/17.677 - (existência de penhor)

em 10/11/2023. Prenotação nº 238.522 de 11/10/2023. Selo Digital: 1238283E11F13200238522234

Procede-se à presente averbação de conformidade com o artigo 167, II, item 34, da Lei 6.015/1973, para constar que no imóvel objeto desta matrícula, ***estão localizados os bens vinculados em penhor rural***, conforme Cédula Rural Pignoratícia nº 764.704.510, emitida em 05 de outubro de 2023, em Franca-SP, devidamente registrado sob o nº **20.547** no Livro 3-Auxiliar deste 2º Oficial de Registro de Imóveis. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 e item 2.5 das Notas Explicativas que integra a mesma tabela.

A ESCRIVENTE:

(RENATA BRAZ DE FARIA)

Av. 18/17.677 - (averbação de distribuição)

em 22/12/2023. Prenotação nº 240.376 de 19/12/2023. Selo Digital: 123828331106960024037623E

Pela Certidão Judicial datada de 15 de agosto de 2023, extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, veiculada através da Central Registradores de Imóveis – Protocolo AC003136875, expedida pelo Escrivão Judicial I do Cartório da 5ª Vara Cível da Comarca de Franca-SP., Carlos Alberto Frare, extraída dos autos (Processo Digital nº 1017936-15.2023.8.26.0196), instruída com requerimento da exequente datado de 18 de dezembro de 2023, procedo a presente averbação, nos termos e para os efeitos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que aos 24 de julho de 2023, ***foi distribuída e admitida por aquele Juízo, a***

continua na ficha 06



REGISTRO

17.677

Ficha

06

CNM

123828.2.0017677-30

Ação de Execução de Título Extrajudicial, à cuja causa foi atribuído o valor de R\$ 584.824,14, em que figuram como exequente **FACTORING PADUA LTDA** (nome fantasia: não consta), CNPJ nº 03.693.246/0001-84, NIRE JUCESP nº 35216151669, com sede na Rua Antônio Belmonte, 2070, sala 102, Jardim Veneza, Franca-SP, CEP: 14403-059, endereço eletrônico factoringpadua@hotmail.com, representante legal e beneficiário final: não identificados no título e executada **RUTH APARECIDA CASTALDINI SALVIANO**, já qualificada. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 c/c Parecer 266/2010-E - Processo CG 2009/126792 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo.

A ESCRIVENTE:

(SILVIA CRISTINA DE MOURA OLIVEIRA)

Av. 19/17.677 - (averbação de distribuição)

em 01/04/2024. Prenotação nº 242.664 de 11/03/2024. Selo Digital: 12382833112FE20024266424S

Pela Certidão Judicial datada de 19 de fevereiro de 2024, expedida pelo Escrivão Judicial I do Cartório da 5ª Vara Cível da Comarca de Franca-SP., Carlos Alberto Frare, extraída dos autos (Processo Digital nº 1028163-64.2023.8.26.0196), instruída com requerimento do exequente datado de 01 de março de 2024, procedo a presente averbação, nos termos e para os efeitos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que aos 10 de novembro de 2023, **foi distribuída e admitida por aquele Juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial**, à cuja causa foi atribuído o valor de R\$ 150.221,39, em que figuram como exequente **CARLOS HENRIQUE DA CUNHA MARTINS**, RG nº M-3.020.417-SSP-MG, CPF nº 506.967.006-97, brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliado na Rua Comandante Salgado, 1625, apto. 41, Centro, Franca-SP, CEP: 14400-400, endereço eletrônico não informado, e executados **FREDERICO SALVIANO** e **RUTH APARECIDA CASTALDINI SALVIANO**, já qualificados. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 c/c Parecer 266/2010-E - Processo CG 2009/126792 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo.

A ESCRIVENTE:

(FERNANDA CRISTINA FREITAS DA SILVA)

REGISTRO
17.677

Ficha
06
Verso

CNM
123828.2.0017677-30

Av. 20/17.677 - (*existência de penhor*)

em 16/04/2024. Prenotação nº 242.860 de 18/03/2024. Selo Digital: 1238283E11349A0024286024K

Procede-se à presente averbação de conformidade com o artigo 167, II, item 34, da Lei 6.015/1973, para constar que no imóvel objeto desta matrícula, ***estão localizados os bens vinculados em penhor rural***, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 40/06070-5, emitida em 22 de janeiro de 2024, em Franca-SP, devidamente registrado sob o nº **20.738** no Livro 3-Auxiliar deste 2º Oficial de Registro de Imóveis. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 e item 2.5 das Notas Explicativas que integra a mesma tabela.

A ESCRIVENTE:

(RENATA BRAZ DE FÁRIA)

Av. 21/17.677 - (*existência de penhor*)

em 22/05/2024. Prenotação nº 244.137 de 26/04/2024. Selo Digital: 1238283E1140610024413724D

Procede-se à presente averbação de conformidade com o artigo 167, II, item 34, da Lei 6.015/1973, para constar que no imóvel objeto desta matrícula, ***estão localizados os bens vinculados em penhor rural***, conforme Contrato de Abertura de Teto e Outras Avenças nº 764.705.886, que se regerá pela Lei nº 13.476/2017, datado nesta cidade de Franca-SP, em 18 de abril de 2024, devidamente registrado sob o nº **20.782** no Livro 3-Auxiliar deste 2º Oficial de Registro de Imóveis. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 e item 2.5 das Notas Explicativas que integra a mesma tabela.

A ESCRIVENTE:

(SILVIA CRISTINA DE MOURA OLIVEIRA)

Av. 22/17.677 - (*existência de penhor*)

em 27/09/2024. Prenotação nº 249.067 de 19/09/2024. Selo Digital: 1238283E117E7500249067243

Procede-se à presente averbação de conformidade com o artigo 167, II, item 34, da Lei 6.015/1973, para constar que no imóvel objeto desta matrícula, ***estão localizados os bens vinculados em penhor rural***, conforme Cédula de Crédito Bancário nº 40/06757-2, emitida em 18 de setembro de 2024, em Franca-SP, devidamente registrado sob o nº

continua na ficha 07



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO
17.677

Ficha
07

CNM

123828.2.0017677-30

20.921 no Livro 3-Auxiliar deste 2º Oficial de Registro de Imóveis. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 e item 2.5 das Notas Explicativas que integra a mesma tabela.

A ESCRIVENTE:

(RENATA BRAZ DE FARIA)

Av. 23/17.677 - (penhora)

em 10/10/2024. Prenotação nº 249.565 de 04/10/2024. Selo Digital: 123828331185F000249565242

Pela Certidão Judicial extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, veiculada através do Ofício Eletrônico - Protocolo de Penhora Online nº PH000537145 de 04.10.2024, extraída dos autos (processo nº 1017936-1520238260196) de Execução Civil do 5º Ofício Cível da Comarca de Franca-SP, emitida pelo Escrivão Diretor Carlos Alberto Frare, movida por **FACTORING PADUA LTDA**, já qualificada, contra **RUTH APARECIDA CASTALDINI SALVIANO**, já qualificada, procedo à presente averbação, nos termos do artigo 799 inciso IX c/c artigo 844 do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que foi penhorada a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 584.824,14, conforme decisão proferida em 18 de janeiro de 2024, embora a executada **Ruth Aparecida Castaldini Salviano casada com Frederico Salviano seja proprietária de parte ideal correspondente a 50% do imóvel**, ficando reservado aos demais condôminos, alheios à execução, a garantia do direito de preferência na arrematação e a reserva, a seu favor do produto da alienação até o limite do quinhão de cada um deles, tendo sido nomeada fiel depositária **RUTH APARECIDA CASTALDINI SALVIANO**, já qualificada. Para garantia da dívida foi penhorado o presente imóvel, juntamente com o imóvel da Matrícula nº 15.839 deste Oficial de Registro de Imóveis. Base de cálculo para fins de registro R\$ 292.412,07. Averbação em conformidade com o item 10 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002.

A ESCRIVENTE:

(RENATA BRAZ DE FARIA)

REGISTRO

17.677

Ficha

07

Verso

CNM

123828.2.0017677-30

Av. 24/17.677 - (penhora)

em 14/10/2024. Prenotação nº 249.075 de 19/09/2024. Selo Digital: 12382833117E7700249075240

Pela Certidão Judicial extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, veiculada através do Ofício Eletrônico - Protocolo de Penhora Online nº PH000534563 de 19.09.2024, extraída dos autos (processo nº 1024786-85.2023.8.26.0196) de Execução Civil do 1º Ofício Cível da Comarca de Franca-SP, emitida pelo Escrivão Diretor Valmir Marcelino de Oliveira, movida por **ECO ENERGY SOLUTIONS MATERIAIS ELÉTRICOS LTDA** (nome fantasia: ECO ENERGY SOLUTIONS), CNPJ nº 31.738.377/0001-76, NIRE JUCESP nº 35231114558, com sede na Avenida Elisa Verzola Gosuen, 2446, sala 01, Prolongamento Vila Santa Cruz, Franca-SP, CEP: 14403-605, endereço eletrônico servest1@hotmail.com, representante legal e beneficiário final: não identificados no título, contra **FREDERICO SALVIANO** e **RUTH APARECIDA CASTALDINI SALVIANO**, já qualificados, procedo à presente averbação, nos termos do artigo 799 inciso IX c/c artigo 844 do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que **foi penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 69.080,35, tendo sido nomeado fiel depositário **FREDERICO SALVIANO**, já qualificado. Para garantia da dívida foi penhorado o presente imóvel, juntamente com o imóvel da Matrícula nº 15.839 deste Oficial de Registro de Imóveis. Base de cálculo para fins de registro R\$ 34.540,17. Averbação em conformidade com o item 10 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002.

A ESCRIVENTE:

(RENATA BRAZ DE FÁRIA)

Av. 25/17.677 - (cadastro rural)

em 18/03/2025. Prenotação nº 253.991 de 05/03/2025. Selo Digital: 1238283311CF3A00253991255

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 764.709.197, emitida em 27 de fevereiro de 2025, em Franca-SP, demais documentos que instruem o presente título e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 65797927241, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, procedo à presente averbação para constar que o imóvel

continua na ficha 08



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO

17.677

Ficha

08

CNM

123828.2.0017677-30

rural objeto desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado no **INCRA sob código nº 000.043.708.399-1**; **denominação: Sítio Santa Edwirges**; **classificação fundiária: pequena propriedade**; **localização: Estrada Vicinal Ribeirão Corrente**; **município sede: Ribeirão Corrente-SP**; **área total (ha): 10,5000**; **módulo rural (ha): 17,0689**; **nº de módulos rurais: 0,58**; **módulo fiscal (ha): 16,0000**; **nº de módulos fiscais: 0,6500**; **fração mínima de parcelamento (ha): 2,00**; **declarante: Frederico Salviano, CPF nº 742.359.668-04**; **nacionalidade: brasileira**; **NIRF/CIB: 5003547-9**; **CEP: 14445-000** - **Perímetro Rural e Código IBGE: 3543105 - Município de Ribeirão Corrente-SP**. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002.

A ESCRIVENTE:

(RENATA BRAZ DE FARIA)

Av. 26/17.677 - (cadastro ambiental rural - CAR)

em 18/03/2025. Prenotação nº 253.991 de 05/03/2025. Selo Digital: 1238283E11CF3B0025399125H

Pela Cédula de Crédito Bancário mencionada na Av. 25, Comprovante de Inscrição emitido pelo Sistema Ambiental Paulista - Sistema Integrado de Gestão Ambiental - SIGAM, arquivado nesta Serventia, e Demonstrativo da Situação das Informações Declaradas, emitido pela Secretaria da Agricultura e Abastecimento do Estado de São Paulo - SICAR-SP, procedo à presente averbação, prevista no Código Florestal - Lei nº 12.651/2012, para constar que o imóvel rural objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado no Sistema Nacional de Cadastro Ambiental Rural, sob nº de **REGISTRO no CAR: SP-3543105-784599FD1BDD43F888992644EB7E896B**, contendo os seguintes dados cadastrais: **Situação do Cadastro: Ativo**; **Condição: Analisado**; **Adesão ao Programa de Regularização Ambiental - PRA: Não Informado**; **Situação da Reserva Legal: Aprovada**; **Uso Restrito: área de uso restrito não declarada**; **Informações Adicionais (Restrições): nenhuma restrição encontrada**. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 e item 2.5 das Notas Explicativas que integra a mesma tabela.

A ESCRIVENTE:

(RENATA BRAZ DE FARIA)

REGISTRO

17.677

Ficha

08

Verso

CNM

123828.2.0017677-30

R. 27/17.677 - (*hipoteca*)

em 18/03/2025. Prenotação nº 253.991 de 05/03/2025. Selo Digital: 1238283211CF3C00253991253

Pela Cédula de Crédito Bancário mencionada na Av. 25, os **intervenientes garantidores: FREDERICO SALVIANO**, eletricista e assemelhados, e seu cônjuge **RUTH APARECIDA CASTALDINI SALVIANO**, já qualificados, hipotecaram o imóvel objeto desta matrícula, ao credor **BANCO DO BRASIL S/A** por sua dependência Agro Franca-SP, localizada na Avenida Doutor Ismael Alonso Y Alonso, 1261, Centro, Franca-SP, CEP: 14400-770, já qualificada, para a garantia da dívida e cumprimento das obrigações do presente título. Comparece ainda, na qualidade de **emitente: ALUISIO FREDERICO SALVIANO**, endereço eletrônico aluisiofredericosalviano28@gmail.com, já qualificado. **Valor total da dívida financiada:** R\$ 222.994,61, que será paga ao credor, ou à sua ordem. **Taxa de Juros e encargos incidentes:** Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança - IRP + taxa nominal de 0,72% a.m. correspondente a taxa efetiva de 8,991% a.a. na forma do título, do qual constam ainda multas e outras obrigações. **Natureza/origem dos recursos:** pagamento do saldo devedor - crédito rural. **Forma, Local e Meio de Pagamento:** 04 prestações anuais, da seguinte forma: 03 parcelas anuais, no valor nominal de R\$ 55.748,65 e 01 parcela anual, no valor nominal de R\$ 55.748,66, vencendo a primeira em 25.02.2026 e a última em 25.02.2029, com débito em conta corrente, em moeda corrente, pagáveis na praça de Franca-SP. Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes da cédula. Registro em conformidade com o item 1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 c/c artigo 56 da Lei 13.986/2020.

A ESCRIVENTE:

(RENATA BRAZ DE FARIA)

Av. 28/17.677 - (*existência de penhor*)

em 18/03/2025. Prenotação nº 253.991 de 05/03/2025. Selo Digital: 1238283E11CF3D0025399125D

Procede-se à presente averbação de conformidade com o artigo 167, II, item 34, da Lei 6.015/1973, para constar que no imóvel objeto desta matrícula, estão localizados os bens vinculados em penhor rural, conforme Cédula de Crédito Bancário mencionada na Av. 25, devidamente registrado sob o nº 21.114 no Livro 3-Auxiliar deste 2º Oficial de Registro de Imóveis. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 e

continua na ficha 09



Operador Nacional
do Sistema de Registro
do Imóvel

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Log.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO

17.677

Ficha

09

CNM

123828.2.0017677-30

item 2.5 das Notas Explicativas que integra a mesma tabela.

A ESCRIVENTE:

(RENATA BRAZ DE FARIA)

R. 29/17.677 - (hipoteca)

em 02/06/2025. Prenotação nº 256.293 de 22/05/2025. Selo Digital: 1238283211EAF00256293250

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 764.709.698, emitida em 19 de maio de 2025, em Franca-SP, os **intervenientes garantidores: FREDERICO SALVIANO** e seu cônjuge **RUTH APARECIDA CASTALDINI SALVIANO**, já qualificados, **hipotecaram** o imóvel objeto desta matrícula, ao credor **BANCO DO BRASIL S/A** por sua dependência Agro Franca-SP, já qualificada, para a garantia da dívida e cumprimento das obrigações do presente título. Comparece ainda, na qualidade de **emitente: ALUISIO FREDERICO SALVIANO**, já qualificado. **Valor total da dívida financiada: R\$ 154.348,56**, que será paga ao credor, ou a sua ordem. **Taxa de Juros e encargos incidentes: Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança - IRP + taxa nominal de 0,72% a.m. correspondente a taxa efetiva de 8,991% a.a. na forma do título**, do qual constam ainda multas e outras obrigações. **Natureza/origem dos recursos: pagamento do saldo devedor - crédito rural. Forma, Local e Meio de Pagamento: 04 prestações anuais, no valor nominal de R\$ 38.587,14, vencendo a primeira em 20.10.2026 e a última em 20.10.2029, com débito em conta corrente, em moeda corrente, pagáveis na praça de Franca-SP. Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes da cédula. Registro em conformidade com o item 1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 c/c artigo 56 da Lei 13.986/2020.**

A ESCRIVENTE:

(SILVIA CRISTINA DE MOURA OLIVEIRA)

Av. 30/17.677 - (existência de penhor)

em 02/06/2025. Prenotação nº 256.293 de 22/05/2025. Selo Digital: 1238283E11EB000025629325J

Procede-se à presente averbação de conformidade com o artigo 167, II, item 34, da Lei 6.015/1973, para constar que no imóvel objeto desta matrícula, **estão localizados os bens vinculados em penhor rural**, conforme Cédula de Crédito Bancário mencionada no R.

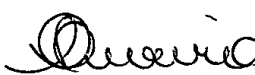
REGISTRO
17.677

Ficha
09
Verso

CNM
123828.2.0017677-30

29, devidamente registrado sob o nº 21.200 no Livro 3-Auxiliar deste 2º Oficial de Registro de Imóveis. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 e item 2.5 das Notas Explicativas que integra a mesma tabela.

A ESCRIVENTE:

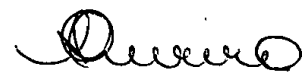

(SILVIA CRISTINA DE MOURA OLIVEIRA)

R. 31/17.677 - (hipoteca)

em 02/06/2025. Prenotação nº 256.294 de 22/05/2025. Selo Digital: 1238283211EB0200256294251

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 764.709.697, emitida em 19 de maio de 2025, em Franca-SP, os **intervenientes garantidores: FREDERICO SALVIANO** e seu cônjuge **RUTH APARECIDA CASTALDINI SALVIANO**, já qualificados, hipotecaram o imóvel objeto desta matrícula, ao credor **BANCO DO BRASIL S/A** por sua dependência Agro Franca-SP, já qualificada, para a garantia da dívida e cumprimento das obrigações do presente título. Comparece ainda, na qualidade de **emitente: ALUISIO FREDERICO SALVIANO**, já qualificado. **Valor total da dívida financiada:** R\$ 83.043,10, que será paga ao credor, ou à sua ordem. **Taxa de Juros e encargos incidentes:** Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança - IRP + taxa nominal de 0,72% a.m. correspondente a taxa efetiva de 8,991% a.a. na forma do título, do qual constam ainda multas e outras obrigações. **Natureza/origem dos recursos:** pagamento do saldo devedor - crédito rural. **Forma, Local e Meio de Pagamento:** 04 prestações anuais, da seguinte forma: 03 parcelas anuais, no valor nominal de R\$ 20.760,78 e 01 parcela anual, no valor nominal de R\$ 20.760,76, vencendo a primeira em 20.10.2026 e a última em 20.10.2029, com débito em conta corrente, em moeda corrente, pagáveis na praça de Franca-SP. Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes da cédula. Registro em conformidade com o item 1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 c/c artigo 56 da Lei 13.986/2020.

A ESCRIVENTE:


(SILVIA CRISTINA DE MOURA OLIVEIRA)

Av. 32/17.677 - (existência de penhor)

em 02/06/2025. Prenotação nº 256.294 de 22/05/2025. Selo Digital: 1238283E11EB030025629425B

continua na ficha 10



Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico do Imóvel

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Leg.

REGISTRO

17.677

Ficha

10

CNM

123828.2.0017677-30

Procede-se à presente averbação de conformidade com o artigo 167, II, item 34, da Lei 6.015/1973, para constar que no imóvel objeto desta matrícula, ***estão localizados os bens vinculados em penhor rural***, conforme Cédula de Crédito Bancário mencionado no R. 31, devidamente registrado sob o nº **21.201** no Livro 3-Auxiliar deste 2º Oficial de Registro de Imóveis. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 e item 2.5 das Notas Explicativas que integra a mesma tabela.

A ESCRIVENTE:

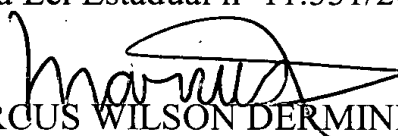

(SILVIA CRISTINA DE MOURA OLIVEIRA)

Av. 33/17.677 - (penhora)

em 14/04/2026. Prenotação nº 266.062 de 23/03/2026. Selo Digital: 123828331183E700266062264

Pela Certidão Judicial extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, veiculada através do Ofício Eletrônico - Protocolo de Penhora Online nº PH000610682 de 20.03.2026, extraída dos autos (processo nº 1028163-6420238260196) de Execução Civil do 5º Ofício Cível da Comarca de Franca-SP, emitida pela Escrivã Diretora Cecilia Harue Aoki, movida por **CARLOS HENRIQUE DA CUNHA MARTINS**, já qualificado, contra **FREDERICO SALVIANO** e **RUTH APARECIDA CASTALDINI SALVIANO**, já qualificados, proprietários do presente imóvel, procedo à presente averbação, nos termos do artigo 799 inciso IX c/c artigo 844 do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que **foi penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 150.221,39, tendo sido nomeados fiéis depositários **RUTH APARECIDA CASTALDINI SALVIANO** e **FREDERICO SALVIANO**, já qualificados. Averbação em conformidade com o item 10 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002.

ESCREVENTE AUTORIZADO:


(MARCUS WILSON DERMINIO MARQUES)

Av. 34/17.677 - (averbação de distribuição)

em 08/06/2026. Prenotação nº 267.469 de 07/05/2026. Selo Digital: 1238283311AB370026746926A

Pela Certidão Judicial datada de 05 de maio de 2026, extraída sob a forma de documento

REGISTRO

17.677

Ficha

10

Verso

CNM

123828.2.0017677-30

eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, veiculada através do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado do Órgão Nacional dos Registradores - SAEC/ONR (Protocolo AC015176363), expedida pela Coordenadora do Cartório da Vara do Juizado Especial Cível da Comarca de Franca-SP, Andressa Adriana Mendes Covre, extraída dos autos (Processo Digital nº 1019634-56.2023.8.26.0196), instruída com requerimento do exequente datado de 26 de maio de 2026, em Franca-SP, procedo a presente averbação, nos termos e para os efeitos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que aos 10 de agosto de 2023, *foi distribuída e admitida por aquele Juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial*, a cuja causa foi atribuído o valor de R\$ 19.289,03, em que figuram como exequente **RENATO RESENDE DE ANDRADE**, RG nº 29.403.775-SSP-SP, CPF nº 280.830.258-44, filho de Joaquim Querino de Andrade e Conceição Marlene de Resende de Andrade, nascido em 09.12.1977, brasileiro, administrador de empresas, casado, residente e domiciliado na Rua Antônio Ferreira Lima, 2660, Vila Europa, Franca-SP, CEP: 14403-213, endereço eletrônico não informado e como executada **RUTH APARECIDA CASTALDINI SALVIANO**, já qualificada. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 c/c Parecer 266/2010-E - Processo CG 2009/126792 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

(RENATA BRAZ DE FARIA)

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital