

**MATRÍCULA Nº** 6250

Data: 11 de maio de 1978. FLS. 1

Oficial

**IMÓVEL**

Nº CADASTRO : 604020002178-2, mod. 18,0 , nªs mods. 0, 17, fç. min. parc. 0,0.  
Uma gleba de terras, com área superficial de 30.822,00m. quadrados, en-  
cravada na Fazenda "Marajó", no distrito e município de Colina, desta  
comarca, confrontando em seu todo, de um lado com José Cardoso, de ou-  
tro lado com a Via Paulista de Estradas de Ferro, hoje Fepasa, de outro  
lado com a estrada de rodagem Colina-Bebedouro, e, finalmente, de outro  
lado com João Santana, herdeiros ou sucessores dos nomeados.-

AV3-M.6250- Conforme requerimento datado de 19 de Junho de 1984, o pro-  
prietário Assem Ramadam, alterou a denominação do imóvel de sua proprie-  
dade Chácara Alvorada, para (Chácara Santo Antonio), situada no distri-  
to e município de Colina, desta comarca.--Em 14 de agosto de 1.984.--Eu,  
escrivente, datilografei.-- O Oficial do Reg. de  
Imóveis e Anêxos, *Assem Ramadam*

Segue na ficha nº 3

**AQUISIÇÕES**

PROPRIETÁRIO : VENCANCIO DE OLIVEIRA MACHADO, aposentado, RG 5074158, e  
s/m. MARIA ANTONIA CASARI MACHADO, do lar, brasileiros, Colina, CIC.  
160152908-20.-

Reg. anterior:- 3-AO nº28331 (Matr.2525).-

R1 6250 -Por escritura pública lavrada em 14.11.77, das notas do Tabe-  
lião de Colina, Paulo de Mello Bulhões, Livro nº53, fls.119, Vênancio  
de Oliveira Machado e s/m. Maria Antonia Casari Machado venderam oimó-  
vel a MARIA ZELINDA MELO, brasileira, solteira, escriturária, filha de  
Sã, digo, de João de Melo e de Celestina Mora Melo, Ribeirão Preto, pe-  
lo preço de cr\$25.000,00.--Em 11 de Maio de 1978.--Eu,  
escrivente, datilografei.-- O Oficial maior, *Assem Ramadam*

R2-M.6250- Por escritura pública de venda e compra, lavrada em data de-  
19.6.1984, nas notas do Tabelião de Colina, livro nº68, fls.118, Maria-  
Zelinda Melo, já qualificada no R1, portadora do CPF nº743.953.278/34,  
vendeu o imóvel a ASSEM RAMADAM, RG/SP. nº5.563.474, CPF nº671811048/53,  
brasileiro, do comércio, casado no reg. de com. de bens, antes da lei nº  
6515/77, com Neide Pasco, n Ramadam, residente e domiciliação em Colina,-  
segue verso:-

**ÔNUS**

[Empty box for ÔNUS]

**MATRÍCULA Nº**

6250

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

LINCOLN DE OLIVEIRA MENEZES  
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

**AQUISIÇÕES**

pelo preço de cr\$2.000.000,00.-- Em 14 de Agosto de 1984.-- Eu *Lincoln de Oliveira Menezes* escrevente, datilografei.-- O Oficial, *Lincoln de Oliveira Menezes*

R4 - M.6250 - Por escritura de venda e compra lavrada em 03/Dezembro/1985, nas nót,s do segundo Tabelião de Barretos, livro n.387, fls.173v. Assem Ramadam, e s/m.Neide Pascon Ramadam, RG 7208235-SP., cic comum n 618678708-78, transmitiram por venda feita a ANTONIO CELSO PARO, engenheiro, RG 4252698-SP., CIC 678199748-34, casado no regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Naime Ramadam Paro, residente em Colina-sp; e, JOSÉ BALTAZAR DOS SANTOS, comerciante, RG 5563473-SP., - CIC n.435042138-68, casado no regime de comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, sob pacto antenupcial, com Elza Maria Davanço dos Santos, residente em Jaborandi-sp; brasileiros, pelo preço de Cr\$4.000.000, o imóvel objeto desta matrícula, em 05 de Dezembro de 1985. Eu *Lincoln de Oliveira Menezes* escrevente, datilografei. Eu, *Lincoln de Oliveira Menezes* Oficial, assino e dou fé.--

R5 - Matric.6250 - Por escritura de venda e compra lavrada em 06 de--- Abril de 1.988, nas notas do se, digo, notas do Tabelião de Colina-sp., livro n.76, fls.36, Antonio Celso Paro, e s/m.Naime Ramadam Paro, RG n. 5765432-sp., e José Baltazar dos Santos, e s/m.Elza Maria Davanço dos S segue fls.02.

ÔNUS

COMARCA DE BARRETOS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**MATRÍCULA Nº** 6.250

Folha nº 02 AQUISIÇÕES 02

Oficial

**AQUISIÇÕES**

(cont.R5 - Matric.6250)Santos, RG 9315784-sp.,---transmitiram por venda feita a JOSE' TARRALO, RG 344o276-sp., cic n.742499248-15, brasileiro, motorista, casado sob regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Maria Rosa Pradal Tarralo, residente em Colina-sp., pelo preço de-- Cz\$150.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. Em 08 de Abril de 1988. Eu, *Helena Zallel* escrevente, datilografei. Eu, *Roberto José* Oficial, assino e dou fé.-----

06250

Segue na ficha nº 3

**MATRÍCULA Nº**

6.250

Verso folha nº

2

AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

LAFAYETTE NOGUEIRA  
OFICIAL

**1ª CANTIERIU DE REGISTRO DE IMOVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE BARRETOS  
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

**6.250**

FICHA

**03**Barretos, **13** de **abril** de **2017****AV. 6 / 6.250 - (encerramento)**

Em 13 de abril de 2017.

À vista do Ofício nº 23/2017, datado de 03 de abril de 2.017, do Sr. Oficial do Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Colina, Gustavo Henrique Mattos Voltolini, noticiando a abertura, naquela Serventia, da **Matrícula nº 7.959**, em 15 de março de 2017, relativa ao imóvel objeto desta matrícula, procedo *ex officio*, a presente averbação para, face o Princípio da Unitariedade Matricial e nos termos do Parecer nº 352/2009-E, exarado no Processo CG 2009/84223, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, **ENCERRAR** esta matrícula.

O Oficial Registrador,

  
(SYLVIO RINALDI FILHO).

6.250

MATRÍCULA

CNS / CNJ 12.360-4